

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. október 29-ei ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. kérelme helyi iparüzési adó és bérleti díjak csökkentésére

A Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője levélben fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Kft. rossz anyagi helyzetére való tekintettel (az elmúlt két évben jelentős veszteséggel zárt) a helyi adó elmaradásukat, a bérlet épületek bérleti díját, valamint a piac bérleti díját visszamenőlegesen és a jövőben törölje el az Önkormányzat.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzatnál az adóhatóság az önkormányzat jegyzője, így a helyi adó szempontjából döntési jogköre a jegyzőnek van.

A Kft. a Tótkomlós, Kossuth u. 2-4. szám alatti ingatlanokat (Rózsa Fürdő) az átvett eszközökkel együtt bérli Önkormányzatunktól bérleti szerződés alapján. Az éves bérleti díj összege 2.000.000.- Ft + ÁFA/év + rezsiköltség. A Tótkomlós Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan bérleti díja szintén bérleti szerződés alapján 94.700.- Ft/év + ÁFA.

Ezen túl üzemeltetési szerződés alapján a „zöldségpiac” és a „heti piac” hasznosításáért 1.000.000.- Ft/év + Áfa + rezsiköltség díjat kell fizetnie a Kft.-nek.

Mivel a „zöldségpiac” fejlesztése pályázati pénzből valósult meg, és az ÁFA összegét visszaigényeltük, ezért ennek a bérleti díját nem lehet elengedni a fenntartási időszak alatt, ami 2016. év végével jár le.

Jelenleg a Kft. tartozása Önkormányzatunk felé 2013. évről a következő:

- Rózsa Fürdő bérleti díja	2.540.000.- Ft
- „Piacok” bérleti díja	1.270.000.- Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díja	120.269.- Ft

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Kft. kérelmét vitassa meg, majd hozza meg döntését.

„1/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékából összesen Ft + ÁFA összeget elenged a következők szerint: - Rózsa Fürdő bérleti díjából Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díja Ft

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 7.

„1/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2013. évi bérleti díj hátralékát nem tudja elengedni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 7.

„2/A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi bérleti díjából összesen Ft + ÁFA összeget elenged a következők szerint:

- Rózsa Fürdő bérleti díjából Ft
- Rákóczi u. 28. bérleti díja Ft

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita ügyvezető

Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 7.

„2/B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2014. évi bérleti díját nem tudja elengedni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a határozat kiközlése 2014. november 7.

Tótkomlós, 2014. október 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vantara Jánosné osztályvezető

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2., ☎/Fax: (36) 68/462 -172
Telephely: 5940 Tótkomlós Rákóczi u. 28., ☎: (36) 68/462-226

Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Garay Rita részére

Tótkomlós
Fő út 1.
5940

Tárgy: javaslat
Ikt: 34/2014/Ö

TÓTKOMLÓS VÁROS		
POLGÁRMESTER HIVATALA		
Száma:	635-1	
Iktatva:	2014. SZEPTEMBER 18.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előírat:
	Vae	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Herczegné Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője ezúton a Kft. pénzügyi problémáival fordulok Önhöz.

A Komlós Településszolgáltatási Kft., az Önkormányzat 100% tulajdonú cége az elmúlt 2 évet jelentős veszteséggel zárta.

Ez év első felének eredménye szintén negatív összeget mutat.

Ezen veszteségek csökkentésére egyedi elbírálást kérnénk a helyi adó elmaradásunk (~ 1,8 M Ft), a bérelt épületek bérleti díjainak (2,66 M Ft), valamint a piac bérleti díjának (1,27 M Ft) visszamenőleges és jövőbeni eltörlésére.

Bízva pozitív elbírálásukban, és cégük működtetésének segítségével várom mielőbbi válaszukat.

Kérném a fentiek átgondolását, valamint javaslatom előterjesztését!

Tótkomlós, 2014. szeptember 16.

Tisztelettel:

Komlós Településszolgáltatási Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 14435450-2-04
Kft. KSH 10402544-50405155-50571007
(1.)
Herczegné M. Rita
ügyvezető

Alkotmány
2014. OKT. 0 2
Vasvári

Mei

2014. SZEPTEMBER 17

Huc